

U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu, pomiędzy:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ,

05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Budowlana 4

NIP 822 23 43 590 REGON 146274371, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przed Joannę Kowalską – Dyrektora szkoły

a **Firmą**

.....
adres

NIP REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez- właściciel firmy

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską – z materiałów własnych oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi określone w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami), tj. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskiej Normie lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono PN oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający może żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.
4. Roboty nie uwzględnione w niniejszej umowie mogą być wykonane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego uzgodnienia w formie dodatkowej umowy, gdzie zostanie ustalony zakres i cena robót dodatkowych oraz warunki wykonania. Podstawą do rozpoczęcia robót dodatkowych może być protokół konieczności lub dodatkowe zlecenie.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania pomieszczenia betoniarni do dnia **04.07.2015r.**
2. Zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnie dostawę wody, energii elektrycznej, a także dostępu do urządzeń sanitarnych.
3. Odbioru robót wykonanych zgodnie z umową.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

5. § 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prowadzenie robót zgodnie z normami polskimi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Jeżeli Wykonawca przejął protokolarnie od inwestora pomieszczenie betoniarni, ponosi on aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.
4. Terminowego wykonania swoich prac.

§ 4

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót 04.07.2015r.
2. Termin zakończenia robót 14.08.2015r.
3. Termin zakończenia budowy, o którym mowa w ust. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz z powodu zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac lub z powodu wystąpienia innych czynników mających wpływ na wydłużenie terminu, a nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:
(słownie:zł...../100)
w tym podatek VAT (słownie:zł...../100)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji kosztorysowej, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza remontu itp.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy po zrealizowaniu zadania w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.

§ 6

Odbiory

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona Zamawiający w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 7
Kary umowne

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w zakończeniu robót – po 0,5% wartość umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego od daty oznaczonej jako zakończenie robót.
4. Każda ze stron może dochodzić niezależnie od kar umownych odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie wyczerpuje szkody.
5. Strony mają prawo zaniechania dochodzenia kar, odszkodowań i odsetek.

§ 8
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okresmiesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia Umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności gdy:
 - 2.1. Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
 - 2.2. Stwierdzono istotne wady przedmiotu umowy nie nadające się do usunięcia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 3.1. Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 5 niniejszej umowy .
 - 3.2. Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Warunkiem skuteczności odstąpienia jest powiadomienie drugiej strony o odstąpieniu w formie pisemnej.

§ 10

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strony ustalają wartość wykonanych usług, robót i dostaw. Po ustaleniu wartości faktycznie wykonanych usług, robót i dostaw strony dokonują wzajemnych rozliczeń z uwzględnieniem faktycznie dokonanych płatności.

Rozliczenie i zapłata należności nie pozbawia stron prawa dochodzenia kar umownych lub odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie ustalonym umową, chyba że umowa stanowi inaczej.

Postanowienia końcowe

§ 11

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Załączniki i aneksy do niniejszej umowy stanowią integralną część.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY